



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANȚIN NEȘCU MIHAI, CNP....., având
 adresa de comunicare în: localitatea IALOMIȚA, strada CONȚRĂȘI, nr. 3, bl. 15, sc. 6, et. 12,
 ap. 12, județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal....., e-mail....., tel. 0728.324062, când teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,84 (ha), reprezentând cota parte....., la prețul de
 (*) 40.000 Lei / ha (lei). pe baza deciziei nr. 12 / 12
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
D
 ate privind identificarea terenului.....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul ¹⁾	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de parte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele ⁴⁾ (**)		
		Suprafața totală ¹⁾	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,00	1/2	22332	22332	17/1	28	AREAZĂ	
		1,00	1/2	22196	22196	112/3	20	AREAZĂ	
		0,969	1/2	25296	25296	115/1	27	AREAZĂ	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să îl
 loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit, —

CONSTANȚIN NEȘCU MIHAI

Semnătura.....L.S.

Data 23.03.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA	Registru de evidență Nr. 12/23 .03.2026(*)
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 12/23.03.2026 depusa de CONSTANTINESCU MARIA în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	LUPU VASILE	GHEORGHE LAZAR

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac

obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	I.I.OLARU ELENA	GHEORGHE LAZAR

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE 112/2, LUPU ADRIANA, DE 9 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – LUPU P. ENE, DE 61, MD.LUPU N.GHEORGHE (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 113, POPA VASILE, MD.LUPU N.GHEORGHE (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – MD.LUPU N. GHEORGHE, DE 4, MD.BONEA SERBAN(VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

PRIMAR
ZAHARIA ELENA-GABRIELA



SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA

